

”LAS VILLAS DE LA CAÑADA”

Villanueva de la Cañada (Madrid)

MEMORIA DE CALIDADES DE CHALETS

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

- Estructura de hormigón armado con forjado reticular

FACHADAS Y CUBIERTA

- En fachadas, ladrillo visto de medio pie de gres.
- La cubierta inclinada de teja esmaltada.

TABIQUERIAS

- Separación entre viviendas pareadas con 2 placas tipo pladur de 13 mm. por cada cara del muro de separación de 1 pie de fabrica de ladrillo macizo con doble estructura metálica con aislamiento de lana de roca.
- Separación entre habitaciones con 2 placas tipo pladur de 13 mm. en cada cara, estructura metálica de 46 mm. y lana de roca.
- Separación de habitaciones con cuartos húmedos, con 2 placas tipo pladur de 13 mm. por una cara y por la otra 1 placa tipo pladur de 13 mm. y el alicatado, con estructura metálica interior de 46 mm. y lana de roca.

AISLAMIENTOS

- Cerramiento de fachadas con espuma de poliuretano proyectado y lana de roca.
- Aislamiento de forjado bajo cubierta con espuma de poliuretano en la cara superior y lana de roca en la cara inferior trasdosado de pladur.

CARPINTERIA EXTERIOR

- De P V C Twinline de Veka color blanco, sobre precercos de Al de 125 mm.
- Acristalamiento doble con cámara aislante, 4/12/4.ó 4/10/3+3, según C.T.E.
- Ventanas y puertas de paso a terrazas con persiana motorizadas, enrollable de aluminio, excepto escalera y buhardilla.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de acceso blindada de dos hojas, chapada en madera lacada, dotada de llamador cromado, pomos exterior y manivela interior.
- Puertas de paso lacadas en color, sistema de apertura de manivela inox. de diseño; la del salón corredera de dos hojas vidrieras.
- Armarios empotrados modulares de hojas abatibles lacadas en color, totalmente acabados, forrados, con cajoneras, baldas para ropa blanca y barra de colgar.
- Rodapié de 12 cm. lacado en color.
- Puerta de vestíbulo de escalera acceso peatonal a garaje metálicas RF.
- Pasamanos de escalera madera lacada, sobre peto de fábrica.

SOLADOS Y ALICATADOS

- En Salón y Hall de entrada mármol Travertino 60x40 .
- Tarima flotante en madera de Merbau de una tabla 1860x140x14 en dormitorios de primera planta y buhardilla.
- En cocina gres 60x30 en paredes y 45x45 en suelo.
- En baño de dormitorio ppal., gres porcelanico 60x30 en paredes y suelo.
- En baño niños, gres Marazzi 38x25 en paredes y 30x30 en suelo
- En aseo planta baja mármol Sierra Elvira de 60x30
- En aseo sótano paredes de gres 45x30
- En terrazas de dormitorios, gres porcelanico Natucer de 25x25 en suelo.
- Solado de gres 45x45 en vestíbulo, aseo, bodega y cuarto de lavadero.
- Solado de garaje gres porcelanico Natucer de 30x30 y paramentos alicatados en blanco de 40x25 hasta el techo.
- Escaleras en mármol Travertino en todas las plantas.
- En exteriores gres porcelanico Natucer de 60x30 antideslizante.

ELECTRICIDAD

- Grado de electrificación elevado.
- Mecanismos Iris de B J C ó similar en toda la vivienda.
- Portero automático en todas las plantas.
- Toma de teléfono en salón-comedor, dormitorios, cocina, buhardilla y sotano.
- Toma de TV/FM en salón-comedor, dormitorios, cocina, buhardilla y sotano
- Instalación de Home-Cinema en salón.
- Lámparas halógenas en baños y distribuidores
- Lámparas down-light en cocina y buhardilla
- Lámparas exterior inox
- Instalación de alarma

PINTURA

- En viviendas pintura plástica lisa.

TECHOS EN VIVIENDAS

- En toda la vivienda falso techo con placa tipo pladur de 13 mm. y aislante fibra de vidrio.
- En aseo planta baja, falso techo de escayola, desmontable 60x60.
- Garaje y escalera, tendido de yeso.

CALEFACCION, AGUA CALIENTE Y CLIMATIZACION

- Todas las viviendas estarán equipadas con suelo radiante frío y calor en todas las plantas menos buhardilla y garaje, mediante sistema Altherma de Daikin a baja temperatura de alta eficiencia energética.
- Todas las viviendas estarán equipadas con aire acondicionado individual, frío y caliente, mediante bomba de calor, marca Daikin, por conductos, en salón-comedor y cocina.
- Las buhardillas van equipadas con bomba de calor independiente frío y calor con cassette a cuatro direcciones de Daikin.
- Las máquinas condensadoras irán en rampa de garaje y las evaporadoras en techo de aseo p. baja.
- El agua caliente será mediante el mismo sistema Altherma de Daikin, de bajo consumo con encendido y apagado automático, con acumuladores y aportación de energía solar.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos, con encimera Duropal de 4 cm.
- Electrodomésticos Siemens, placa inducción, horno inox., micro-ondas inox., campana extractora decorativa inox. de 120, lavavajillas integrable total, frigorífico de 70 inox en cocina estándar y frigo de 60 mas congelador de 60 inox en cocinas-comedor.
- Fregadero tipo cubo de acero inoxidable, con grifería monomando

EQUIPAMIENTO DE LAVADERO

- Fregadero de acero inoxidable, con grifería monomando.
- Lavadora
- Secadora
- Acumuladores A C S
- Equipo interior de climatización Daikin

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

- Bañera de hidromasaje Elite en baño ppal.
- 2 Lavabos rectangular Vero-Duravit ó similar sobre mueble de madera en baño ppal.
- Inodoro y bidet modelo 2nd Floor de Duravit.
- 2 Baterias de ducha termostática en Plato de 1,80 en baño ppal.
- Bañera de 1,70x0,75 en baño niños
- Lavabo 2nd Floor de Duravit con doble grifería en baño niños
- Inodoro y bidet modelo Darling Compac de Duravit en baño niños.
- Lavabo Algar redondo en aseo baja
- Inodoro Starck III de Duravit en aseo baja
- Lavabo D-Code de Duravit con pedestal en aseo sotano
- Ducha de 1,70 en aseo de sotano
- Inodoro Darwin-Compac de Duravit en aseo sotano
- Griferías monomando de diseño.

GARAJE

- Puerta corredera exterior con entrecalles chapa a dos caras galvanizada y lacada.
- Puerta interior seccional motorizada de 45 mm de grueso con mando a distancia para las dos puertas
- Ventilación natural, extintor, toma de agua.

TERRAZAS

- Punto de agua con grifo.
- Enchufe intemperie y toma de TV.

PISCINA Y JARDIN

- Depuradora, luz interior
- Riego automático con programación.

NOTAS:

Las parcelas y jardineras se entregarán sin ningún tipo de ajardinamiento.

Esta memoria de calidades podrá variar por exigencias técnicas o jurídicas, sin menoscabo en ningún caso de la calidad de los nuevos materiales que tuviesen que emplearse.